

L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS DE PARIS

Association loi 1901 – Siège Social - 15 rue de l'Aubrac 75012 PARIS – Tél. : 06 08 04 66 31
www.aveyronnais.fr – oustal@aveyronnais.fr

Objet : Demande de logement à l'Oustal

P.J. : Dossier d'inscription à remplir et à retourner à l'Association Oustal avec justificatifs

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous nous avez fait part de votre intérêt pour l'attribution d'un logement à l'Oustal des Aveyronnais de Paris et nous vous en remercions.

Si vous souhaitez postuler pour l'attribution effective d'un logement, vous voudrez bien nous retourner dûment complété, le dossier ci-joint, accompagné des pièces justificatives à fournir (**ce dossier ne doit pas être envoyé en pli recommandé**) ainsi qu'un numéro de téléphone (ex. : téléphone de portable) où il est possible de pouvoir vous joindre rapidement.

Nous vous informons que ces logements sont réservés à des jeunes aveyronnais, **âgés de 18 à 28 ans** au moment de l'entrée à l'Oustal, avec une convention d'occupation limitée à trois ans.

Nous vous rappelons que l'adhésion annuelle (à jour de cotisation) à l'Association est indispensable et obligatoire pour occuper un logement.

Votre dossier sera enregistré à la date de réception de celui-ci par nos services.

Vous serez informé(e) de la recevabilité de votre dossier sous réserve que votre dossier comprenne les justificatifs requis.

Nous vous remercions de nous tenir informés de tout désistement au cas où votre recherche locative aboutirait ailleurs.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires, je vous prie de croire, Madame, Mademoiselle, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Gérard PALOC
Président de l'Oustal des Aveyronnais de Paris

L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS DE PARIS

Association loi 1901 – Siège Social - 15 rue de l'Aubrac 75012 PARIS – Tél. : 06 08 04 66 31

www.aveyronnais.fr – oustal@aveyronnais.fr

DOSSIER DE CANDIDATURE

Affectation comprise entre janvier et juillet 2019

CANDIDATURE ACCEPTEE	CANDIDATURE REFUSEE
<input type="checkbox"/> AVEC CAUTION <input type="checkbox"/> SANS CAUTION	
Le représentant de l'Association L'OUSTAL des Aveyronnais de Paris	Le représentant de l'Association L'OUSTAL des Aveyronnais de Paris
Monsieur Gérard PALOC, Président	Monsieur
Le :	Le :
Signature	Signature

**MERCI D'INFORMER L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS EN CAS DE CHANGEMENT OU DE
DESISTEMENT SUR CETTE CANDIDATURE PAR MAIL A : oustal@aveyronnais.fr**

I – ETAT CIVIL

	<u>Adhérent(e)</u>	<u>Co-hébergé(e)</u>
NOM		
Prénom		
Né(e) le		
Né(e) à		
Adresse actuelle		
Profession ou étudiant		
Domaine d'activité		
Ville de « Cœur » en Aveyron		
Téléphone domicile		
Téléphone portable (indispensable)		
Adresse courriel (indispensable)		

II – SITUATION FINANCIERE

A. Le montant de vos charges mensuelles (€) s'établit à :

	Adhérent(e)	Co-hébergé(e)
Remboursement d'emprunt		
Pension		
Autres loyers		
Autres charges éventuelles		
TOTAL CHARGES		

B. Le montant de vos ressources (€) est actuellement de :

	<u>Adhérent(e)</u>	Co-hébergé(e)
Nom de l'employeur Si demandeur salarié		
Nom de l'université ou école (si étudiant)		
Montant des ressources étudiantes éventuelles (bourse) (préciser le montant en €)		
Pensions ou allocations diverses (préciser l'identité des personnes ou des organismes débiteurs ainsi que le(s) montant(s))		
Autres ressources (préciser le montant en €)		
TOTAL DES RESSOURCES (préciser le montant en €)		

III – GARANTIES COMPLEMENTAIRES

A- CAUTIONNAIRE DE(S) L'OCCUPANT(S)

Je déclare pouvoir offrir, en outre, les garanties complémentaires suivantes :

- Caution de M. Mme
- En qualité de
- Adresse.....
.....
.....
- Contact mail / téléphone
- Ressources annuelles
- Autres garanties offertes

B- DEUXIEME CAUTIONNAIRE DU (DES) OCCUPANT(S)

Je déclare pouvoir offrir, en outre, les garanties complémentaires suivantes :

- Caution de M. Mme
- En qualité de
- Adresse.....
.....
.....
- Contact mail / téléphone
- Ressources annuelles
- Autres garanties présentées

IV – DESCRIPTIFS DES LOGEMENTS

Les logements de l'Oustal des Aveyronnais font l'objet de conventions d'occupation d'une durée d'un an, renouvelable deux fois au maximum.

<u>Type</u>	<u>Surface (m²)</u>	<u>Étage</u>	<u>Loyers hors charges</u>
Studio T1 (19,30 €/ m ²)*	24 à 35 m ² environ	3°, 4°, 5°, 6°, 7°	463,20 € à 675,50 € environ
T2 (16,60 €/ m ²)*	44 m ² environ	3°, 4°, 5°, 6°, 7°	730,40 € environ

* Tarifs hors charges applicables à partir du deuxième semestre 2017, indiqués à titre non contractuel et sous réserve de la parution du taux au JO.

Logement souhaité (**attribué en fonction des disponibilités**) T1

Budget maximum (hors charges) :€

Date d'entrée souhaitée **entre janvier et juillet 2019** (en fonction des disponibilités). **Les demandes de logement pour septembre 2019 et les mois suivants feront l'objet d'un appel à candidature ultérieur. Aucun dossier ne sera pris en considération pour cette période-là.**

.....

V - INFORMATIONS FINANCIERES

A réception de la convention d'occupation, il vous sera demandé de verser par chèque à l'ordre du « **CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICE** » la somme correspondant à :

- un mois de redevance du loyer au titre de dépôt de garantie, hors charges,
- un mois de loyer d'avance, charges comprises,
- 100 €. T.T.C. pour frais de rédaction d'actes.

Le jour de la remise des clés, il vous sera demandé de remettre un **chèque global** à l'ordre de l'Association « **L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS DE PARIS** » correspondant à :

- Le droit d'entrée à l'association « L'Oustal des Aveyronnais de Paris ». A titre indicatif, il a été fixé à 600,00 € pour l'année 2018-2019 (sous réserve de modification).
- La cotisation à l'Association « L'Oustal des Aveyronnais de Paris ». Statutairement, seuls les membres de l'Association L'Oustal des Aveyronnais peuvent être résidents à l'Oustal. A titre indicatif, elle a été fixée à 160,00 € pour l'année 2018-2019 (sous réserve de modification).

Le règlement de chaque cotisation annuelle à l'Association l'Oustal des Aveyronnais fait l'objet d'un mandat de prélèvement signée par vos soins. L'année commencée est due. La date d'échéance étant la date anniversaire de votre entrée à l'Oustal des Aveyronnais.

Nous vous informons que ce type de logement peut faire l'objet d'une attribution d'APL, sous réserve du montant de vos revenus.

VI – DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je déclare sur l'honneur remplir les conditions d'adhésion à l'association, c'est à dire :

1° - être soit :

- né(e) dans le département de l'Aveyron,
- domicilié(e) à titre principal dans le département de l'Aveyron,
- né(e) de parents résidant actuellement dans le département de l'Aveyron,
- issu(e) d'une famille originaire du département de l'Aveyron,

Des justificatifs vous seront demandés.

- et :

- n'avoir aucun membre de ma famille actuellement hébergé ou ayant été hébergé à l'Oustal des Aveyronnais ou inscrit sur la liste d'attente.

2° - devoir être domicilié(e) en région parisienne pour des motifs professionnels ou scolaires ainsi qu'il résulte des pièces justificatives jointes au présent dossier (une actualisation de ces pièces peut vous être demandée lors de l'attribution d'un logement).

Je reconnais avoir été informé(e) que l'attribution des logements est strictement réservée aux membres de l'association de l'Oustal des Aveyronnais et se fera en fonction des critères cumulatifs suivants :

- disponibilité des logements,
- ordre d'adhésion,
- appréciation de la situation du (de la) candidat(e),
- ordre de l'éventuelle liste d'attente,
- solvabilité du (de la) candidat(e) et / ou du garant.

Je déclare renoncer à exercer quelque recours que ce soit à l'encontre de la décision du Bureau. Celui-ci est souverain et conserve une totale liberté d'appréciation pour l'acceptation du dossier de candidature et l'attribution du logement, dans le respect des statuts de l'association de « l'Oustal des Aveyronnais ».

Fait le

A
Signature du / des adhérent(s) :

:

N.B. : A l'examen de ce dossier d'inscription, le Bureau de l'Association l'Oustal des Aveyronnais de Paris pourra d'ores et déjà agréer une éventuelle demande d'adhésion du postulant.

L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS DE PARIS

Association loi 1901 – Siège Social - 15 rue de l'Aubrac 75012 PARIS – Tél. : 06 08 04 66 31

www.aveyronnais.fr – oustal@aveyronnais.fr

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER DE CANDIDATURE POUR CHAQUE OCCUPANT (1er et 2ème)

1er	2ème	MERCI DE COCHER LES CASES CORRESPONDANTES AUX PIÈCES JUSTIFICATIVES FOURNIES
		Photocopie pièce d'identité (1)
		Copie INTEGRALE du livret de famille (1)
		1 Photo d'identité couleur récente (1)
		Dernière quittance de loyer (le cas échéant une attestation d'hébergement)
		Attestation de l'employeur sur laquelle doit figurer la date d'entrée dans la société ou photocopie du contrat de travail (2)
		3 derniers bulletins de salaire et dernier avis d'imposition (2)
		Carte Étudiant ou certificat de scolarité justifiant un besoin d'hébergement à Paris
		RIB au profit de la S.C.P.I. L'Oustal des Aveyronnais (pour le prélèvement des loyers) Inscrire « prélèvement redevance -loyer » au dos
		RIB de l'adhérent(e) au profit de L'ASSOCIATION DE L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS DE PARIS (pour le prélèvement de chaque cotisation annuelle) Inscrire « prélèvement cotisation annuelle » au dos

(1) dans tous les cas

(2) si salarié(e)

Merci de ne pas agraffer les documents

L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS DE PARIS

Association loi 1901 – Siège Social - 15 rue de l'Aubrac 75012 PARIS – Tél. : 06 08 04 66 31

www.aveyronnais.fr – oustal@aveyronnais.fr

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER DE CANDIDATURE

POUR LES GARANTS (1er et 2ème)

Indispensables lorsque les revenus du (des) occupants sont inférieurs à 3,5 fois le montant du loyer hors charges.

1er	2ème	MERCI DE COCHER LES CASES CORRESPONDANTES AUX PIÈCES JUSTIFICATIVES FOURNIES
		Photocopie pièce d'identité (1)
		3 derniers bulletins de salaire ou justificatif d'activité et dernier avis d'imposition mentionnant les revenus déclarés.
		Attestation de l'employeur sur laquelle doit figurer la date d'entrée dans la société ou photocopie du contrat de travail.
		Dernière quittance de loyer ou taxe foncière si propriétaire

Merci de ne pas agraffer les documents